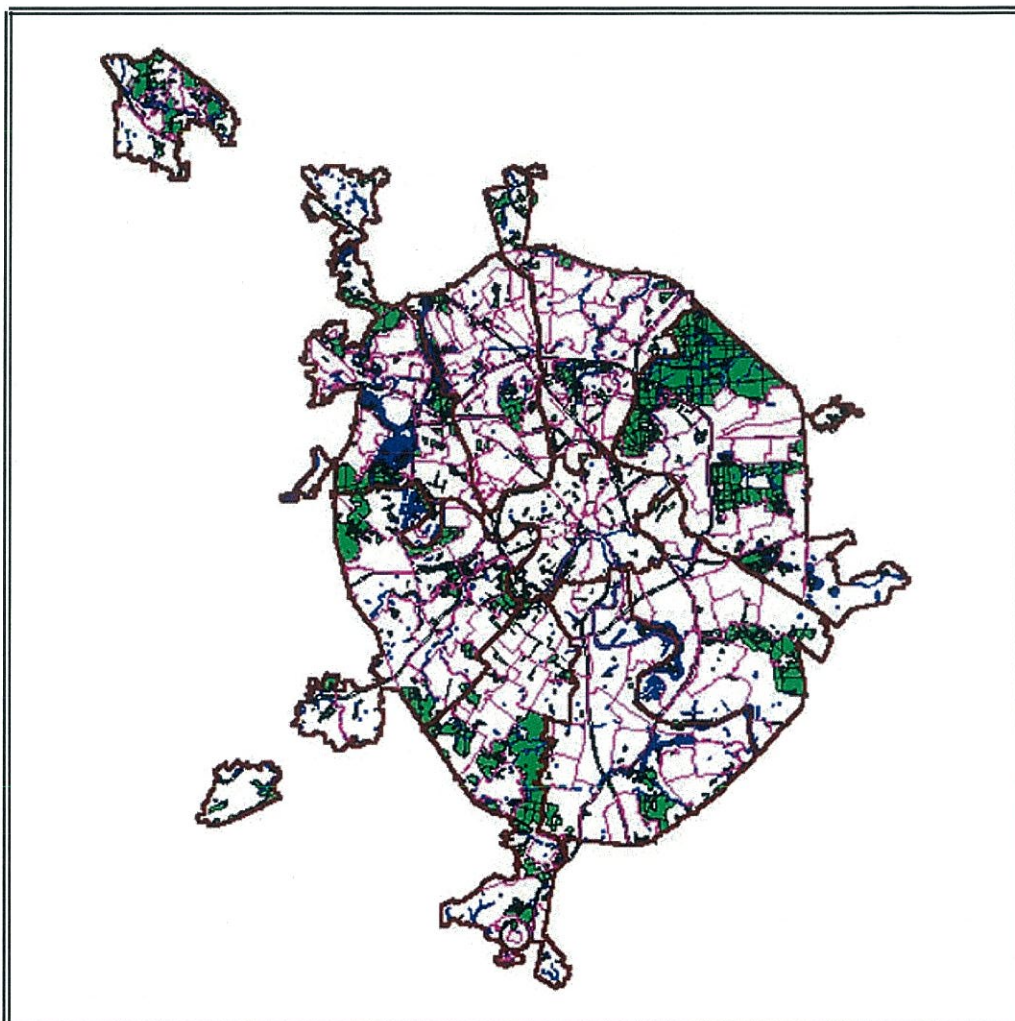




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.07.234.2014
Актуализация № 01.07.011.2007

ПРОЕКТ

Межевания (актуализации) территории квартала №1148 Таганского района,
ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком,
улицей Николоямская
(3-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013.
Договор с ЗАО «НИИПИ ИГСП» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

Межевания (актуализации) территории квартала №1148 Таганского района,
ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком,
улицей Николоямская
(3-й этап)

№01.07.234.2014

Актуализация № 01.07.011.2007

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013. Договор с ЗАО «НИиПИ ИГСП» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2014

Проект межевания территории квартала № 1148 Таганского района,
ограниченного: улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком,
улицей Николоямская
выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППМ СЗАО		Лядухина Е.А.
Главный архитектор ТППМ СЗАО		Михайлов А.И.
Архитектор 1-й категории		Большакова Ю.В.
Ведущий инженер		Бурдули Ю.В.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение.....	4
----------------------	----------

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории ...	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	9
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	11
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	12

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	23

3. Выводы и рекомендации29

Приложения:

1. Данные ГорБТИ	31
2. Данные ДГИ об установленных земельных участках	69
3. Нормативные показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий, построенных до 2000 г.....	77

Материалы согласований	78
-------------------------------------	-----------

Чертеж «План границ участков зданий и сооружений» (№ проекта

01:07:01-1-2007г.; утверждён Распоряжением Департамента
земельных ресурсов города Москвы № 889 от 14.12.2007 г.).....82

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

Данной работой проводится актуализация разработанного в 2007 году «Проекта разделения жилого квартала № 1148, ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком, Николоямской улицей на участки зданий и сооружений» (№ проекта 01.07.011.2007), утверждённого Распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 889 от 14.12.2007 г.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых, нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания квартала № 1148 расположена в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория квартала ограничена: улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком, Николоямской улицей.

Площадь территории квартала в границах проекта межевания 1,193 га. Часть зданий, в том числе по действующим землеотводам, находятся в зоне красных линий улично-дорожной сети улиц Земляной Вал и Николоямская. Выступающие за красные линии части зданий учтены в суммарной площади межевания территории квартала.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 11 зданий и сооружений, в том числе 3 жилых здания.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформированы и поставлены на кадастровый учет участки, предоставленные на условиях аренды, в том числе краткосрочной, имеется 1 участок, на который оформлен

договор купли-продажи. Участков федеральной собственности, а также оформленных на правах постоянного (бессрочного) пользования на территории квартала не имеется.

В квартале межевания установлены границы зон особого режима использования территории:

- весь квартал в границах красных линий входит в границы охранной зоны памятника истории и культуры – ПИК № 127,
- вся рассматриваемая территория в границах проекта межевания входит в зону охраняемого природного ландшафта.

Границы зон зафиксированы на топографическом плане линиями градостроительного регулирования (чертеж 3).

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурного обследования выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 11 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Натурным обследованием выявлены обладающие признаками капитальности объекты, сведения о техническом учёте которых отсутствуют:

- пристройка с арочным проездом к административному зданию по адресу: Земляной Вал ул., д. 61, стр. 2 (строение № 13 на плане),
- каменное строение (№ 13 на плане) на участке гаража Автотранспортной части оперативного реагирования при МЧС России по адресу: Сивяков пер., вл. 4А (№ 8 на плане).

Нежилое здание по адресу: Николоямская улица д. 31, стр. 2 (№ 12 на плане) находится на реконструкции.

Натурным обследованием выявлено завершение реконструкции административного здания по адресу: Николоямская улица д. 29, стр. 2 (№ 10 на плане), с прилегающей территорией. Ограждение территории по границам договора купли-продажи земельного участка отсутствует. Выполненное в границах проекта реконструкции благоустройство прилегающей территории выявило несоответствие топографического плана существующему положению по натурному обследованию. В частности, внутренний проезд, проходящий на топографическом плане вдоль строения № 12 (на плане) смещён в сторону жилого дома (№ 2 на плане), построен въезд на территорию квартала между строением № 12 и детской площадкой, что соответствует предложениям проекта межевания территории квартала разработанного и

утверждённого Распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 889 от 14.12.2007 г.

Определены местоположения некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детской и иных площадок, озелененных частей территории, прочих элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлено местоположение встроенных учреждений нежилого назначения.

Характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории;

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными МосгорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 № 13), с уточнениями.

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами, действовавшими на период застройки.

Расчёт нормативно необходимой площади участков жилых домов произведён на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 г. (приложение 4).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены особенности фактического использования, границы землепользования по данным установленных границ и имущественных прав на земельные участки.

Проект межевания учитывает особенности пространственно-планировочной организации данной территории, а также её планировочные ограничения.

В проекте межевания предлагается частичная корректировка границ участков по фактическому использованию в границах строений и капитальных ограждений на основании проведённого натурного обследования территории.

В границы территории межевания включены габариты зданий выходящие за границы квартала и исключены территории участков выходящие за его красные линии.

Участок № 1 площадью 0,112 га устанавливается жилому дому 1902 г. постройки по адресу: улица Земляной Вал, д. 61, корп. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,078 га. Часть участка в габаритах здания находится в зоне действующих красных линий улицы Земляной Вал. Участок в границах красных линий расположен в охранной зоне ПИК № 127. Весь участок расположен в зоне охраняемого ландшафта. Расчёт нормативно необходимой площади участка жилого дома произведён по показателям: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Доступ на участок осуществляется с улицы Земляной Вал.

Участок № 2 площадью 0,301 га устанавливается жилому дому 1912 г. постройки по адресу: улица Земляной Вал, д. 65, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,106 га. На часть участка площадью 0,087 га в габаритах здания оформлен договор аренды земли. Часть участка площадью 0,021 га подлежит обременению сервитутом сквозного прохода и проезда (на участок 10). Участок расположен в охранной зоне ПИК № 127, в зоне охраняемого ландшафта. Расчёт нормативно необходимой площади участка жилого дома произведён по показателям: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Доступ на участок осуществляется с улицы Земляной Вал и Сивякова переулка.

Участок № 3 площадью 0,129 га устанавливается жилому дому 1959 г. постройки по адресу: Николоямская улица, д. 31, что меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям, в том числе участок с минимальными обременениями 0,070 га. На часть участка площадью 0,041 га в габаритах здания оформлен договор аренды земли. Участок расположен в охранной зоне ПИК № 127, в зоне охраняемого ландшафта. Расчёт нормативно необходимой площади участка жилого дома произведён по показателям: «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». Доступ на участок осуществляется с Сивякова переулка.

Участок № 4 площадью 0,093 га устанавливается для эксплуатации административных зданий одного землепользователя, расположенных по адресу: улица Земляной Вал, д. 61, строения 2, 4, в соответствии с договорами аренды земли и фактическим использованием территории. Площадь участка меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Весь участок находится в охранной зоне ПИК № 127 и зоне охраняемого природного ландшафта. Доступ на участок осуществляется с улицы Земляной Вал.

Участок № 5 площадью 0,126 га устанавливается для эксплуатации автотранспортной части (гараж) по адресу: Сивяков переулок, д. 4А, стр. 2, не учтённое в БТИ строение (№ 8 на плане), что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в соответствии с фактическим использованием в границах ограждения. Часть участка площадью 0,030 га имеет договор аренды земли. Участок находится в границах охранной зоны памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Сивякова переулка.

Участок № 6 площадью 0,044 га устанавливается для эксплуатации административно-производственного здания по адресу: ул. Земляной Вал, д. 31, стр. 2 с прилегающей территорией благоустройства в границах ограждения. Площадь участка меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Часть участка площадью 0,026 га в габаритах здания имеет договор аренды земли. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Сивякова переулка.

Участок № 7 площадью 0,121 га устанавливается для эксплуатации административного здания с предприятиями торговли по адресу: Николоямская улица, д. 29, стр. 1. Часть участка площадью 0,075 га в габаритах здания имеет договор аренды земли. Площадь участка меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Часть участка в габаритах здания находится в зоне действующих красных линий Николоямской улицы. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Николоямской улицы через арку.

Участок № 8 площадью 0,036 га устанавливается для эксплуатации здания торгово-бытового назначения по адресу: Николоямская улица, д. 29, стр. 3. Площадь участка меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Часть участка в габаритах здания находится в зоне действующих красных линий улицы Земляной Вал и Николоямской

улицы. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта. Подъезд к зданию осуществляется с улицы Земляной Вал.

Участок № 9 площадью 0,135 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: Николоямская улица, д. 29, стр. 2. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка зарегистрировано право собственности. Площадь участка меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Сивякова переулка по проезду общего пользования

Участок № 10 площадью 0,043 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: улица Земляной Вал, д. 65, стр. 2, в соответствии с договором аренды земли и фактическому использованию территории. Площадь участка меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Часть участка в габаритах здания находится в зоне действующих красных линий улицы Земляной Вал, территория участка в границах красных линий квартала расположена в охранной зоне памятника истории и культуры. Весь участок в зоне охраняемого ландшафта. Подъезд к зданию с улицы Земляной Вал по условиям рельефа осуществляется через участок № 2.

В квартале выделены участки территорий общего пользования.

Участок № 11 площадью 0,010 га, с адресным ориентиром: улица Земляной Вал, вл. 29 является территорией общего пользования - зелёных насаждений, пешеходных проходов. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта.

Участок № 12 площадью 0,013 га, с адресным ориентиром: Николоямская улица, вл. 31 является проездом общего пользования на территорию участков № 2, № 3, № 9. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта.

Участок № 13 площадью 0,030 га, с адресным ориентиром: Сивяков переулок, вл. 4А является территорией общего пользования: проезда, зелёных насаждений, автостоянок. Участок находится в охранной зоне памятника истории и культуры, в зоне охраняемого природного ландшафта.

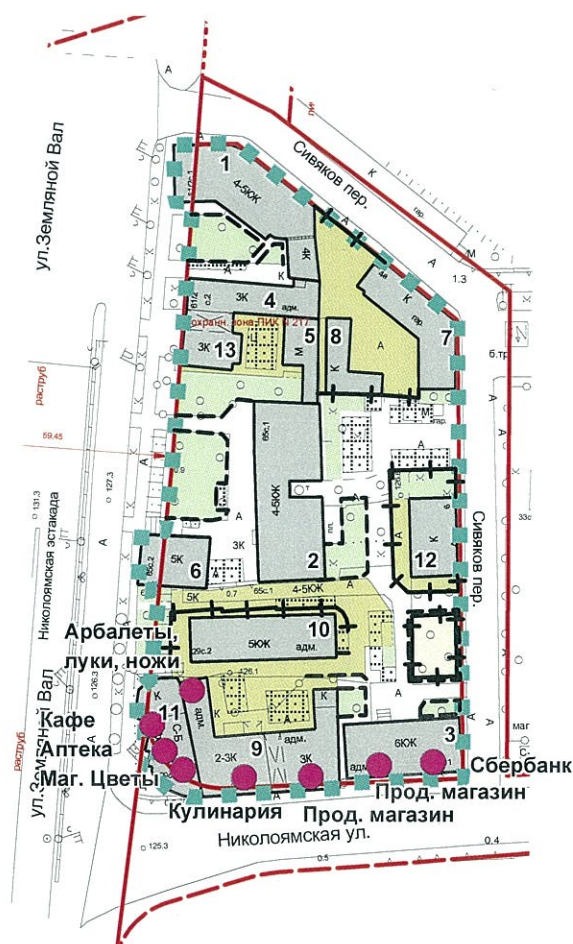
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

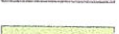
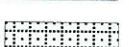
Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ													Таблица 1	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
												минимальная	максимальная	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Земляной вал ул. д. 61 корп. 1	29083	1902	664	жилое строение	1804	486		0,080	0,112	
		2	2	Земляной вал ул. д. 65	29084	1912	813	жилое строение	2213	1055		0,095	0,301	
		3	3	Николаямская ул. д. 31	26774	1959	434	жилое строение	1804	223		0,261	0,264	
		ИТОГО участки жилых зданий						1911		5821	1764		0,437	0,677
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	Земляной вал ул. д. 61 стр. 2	2131094	1 902	501	учреждение			1850	0,162	0,179	
			5	Земляной вал ул. д. 61 стр. 4	4303099		119	учреждение		86				
		5	7	Сивяков пер. д. 4А стр. 2	2130454		382	гараж		327	0,126	0,199		
			8					административно- производственное здание				0,050	0,053	
		6	12	Николаямская ул. д. 31 стр. 2	2130289		267			394				
		7	9	Николаямская ул. д. 29 стр. 1	2130515	1 889	763	учреждение		2284	0,194	0,215		
		8	11	Николаямская ул. д. 29 стр. 3	4301629		323	магазин		294	0,039	0,068		
		9	10	Николаямская ул. д. 29 стр. 2	4305126		459	административное		2328	0,160	0,181		
		10	6	Земляной вал ул. д. 65 стр. 2	2131096		241	учреждение		1023	0,075	0,084		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3055		0	0	8586	0,806	0,978
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						4966		5821	1764	8586	1,242	1,655	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	11		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,061	0,061	
	12													
	13													
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,061	0,061	
Иные террит ории														
	ИТОГО иные территории											0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							4966		5821	1764	8586	1,303	1,715	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1 Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																		Таблица 2.		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков													
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)		Сведения о неделимости земельного участка		
																зона охраняемого ландшафта	охранная зона ПИК			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Земляной вал ул. д. 61 корп. 1	29083	0,112	0,078					0,008					0,112	0,112		
		2	2	Земляной вал ул. д. 65	29084	0,301	0,106		0,021								0,301	0,301		
		3	3	Николаямская ул. д. 31	26774	0,129	0,070										0,129	0,129		
		ИТОГО участки жилых зданий					0,542			0,021		0,008				0,542	0,542			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	Земляной вал ул. д. 61 стр. 2	2131094	0,093											0,093	0,093		
			5	Земляной вал ул. д. 61 стр. 4	4303099															
		5	7	Сивяков пер. д. 4А стр. 2	2130454	0,126											0,126	0,126		
			8																	
		6	12	Николаямская ул. д. 31 стр. 2	2130289	0,044											0,044	0,044		
		7	9	Николаямская ул. д. 29 стр. 1	2130515	0,121						0,006					0,121	0,121		
		8	11	Николаямская ул. д. 29 стр. 3	4301629	0,036						0,011					0,036	0,036		
		9	10	Николаямская ул. д. 29 стр. 2	4305126	0,135											0,135	0,135		
		10	6	Земляной вал ул. д. 65 стр. 2	2131096	0,043							0,009				0,043	0,043		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,598			0,000		0,027					0,598	0,598		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,140			0,021		0,035					1,140	1,140			
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных	11		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,010											0,01	0,01			
	12				0,013										0,013	0,013				
	13				0,030										0,03	0,03				
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,053			0,000							0,053	0,053			
Иные территории																				
	ИТОГО иные территории					0,000			0,000											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1,193			0,021			0,035				1,193	1,193			

2.2. Чертежи (планы) межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



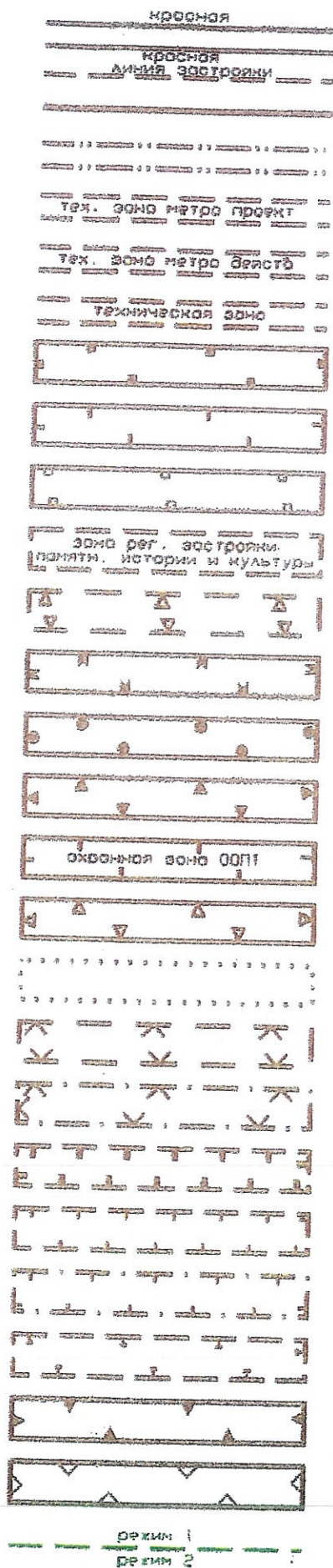
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

28



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

3. Выводы и рекомендации

Проектом учтены локальные изменения в методике межевания и в планировочной ситуации на территории квартала, межевание которого проводилось в 2007 году.

На территории квартала размещено 11 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Натурным обследованием выявлены обладающие признаками капитальности объекты, сведения о техническом учёте которых отсутствуют:

- пристройка с арочным проездом к административному зданию по адресу: Земляной Вал ул., д. 61, стр. 2 (строение № 13 на плане),
- каменное строение (№ 13 на плане) на участке гаража Автотранспортной части оперативного реагирования при МЧС России по адресу: Сивяков пер., вл. 4А (№ 8 на плане).

Предлагается установить границы части участков с учётом их фактического использования по уточнённым данным натурного обследования.

Рекомендуется уточнение границ землепользования участков № 6, № 3, № 13 по недавно построенным внутриквартальным проездам отсутствующим на геоподоснове.

Из 3-х участков многоквартирных жилых домов 2 участка (№1 и № 2) соответствуют расчётной нормативно необходимой площади участка, 1 участок (№ 3) меньше нормативно необходимой площади по условиям градостроительной ситуации.

Приложения

Информация по зданию (строению)

UNOM	29083				
Адрес	ул. Земляной Вал д. 61 к. 1				
Данные БТИ					
Кадастровый номер					
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ				
Условный номер					
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 61 Корпус 1				
Назначение строения	многоквартирный дом				
Класс строения	жилые				
Тип строения					
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный		
Площадь нежилых помещений этажей	412	Год постройки	1902		
Площадь застройки (кв.м)	664	Этажность	4		
Площадь общая с летними	2290	Этажность подземелья	2		
Площадь жилая полезная (кв.м)	1089	Инвентаризационная стоимость (руб.)	506.8 01.01.1991		
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	74	Памятник архитектуры	Нет		
Площадь жилая (кв.м)	1804	Площадь нежилая (кв.м)	486		
Дата обследования	2013-04-19	Дата установки состояния			
Состояние					
Процент износа, %	55	Год установки процента износа	2010		
Категория пользователя	МЖУ - местный совет				

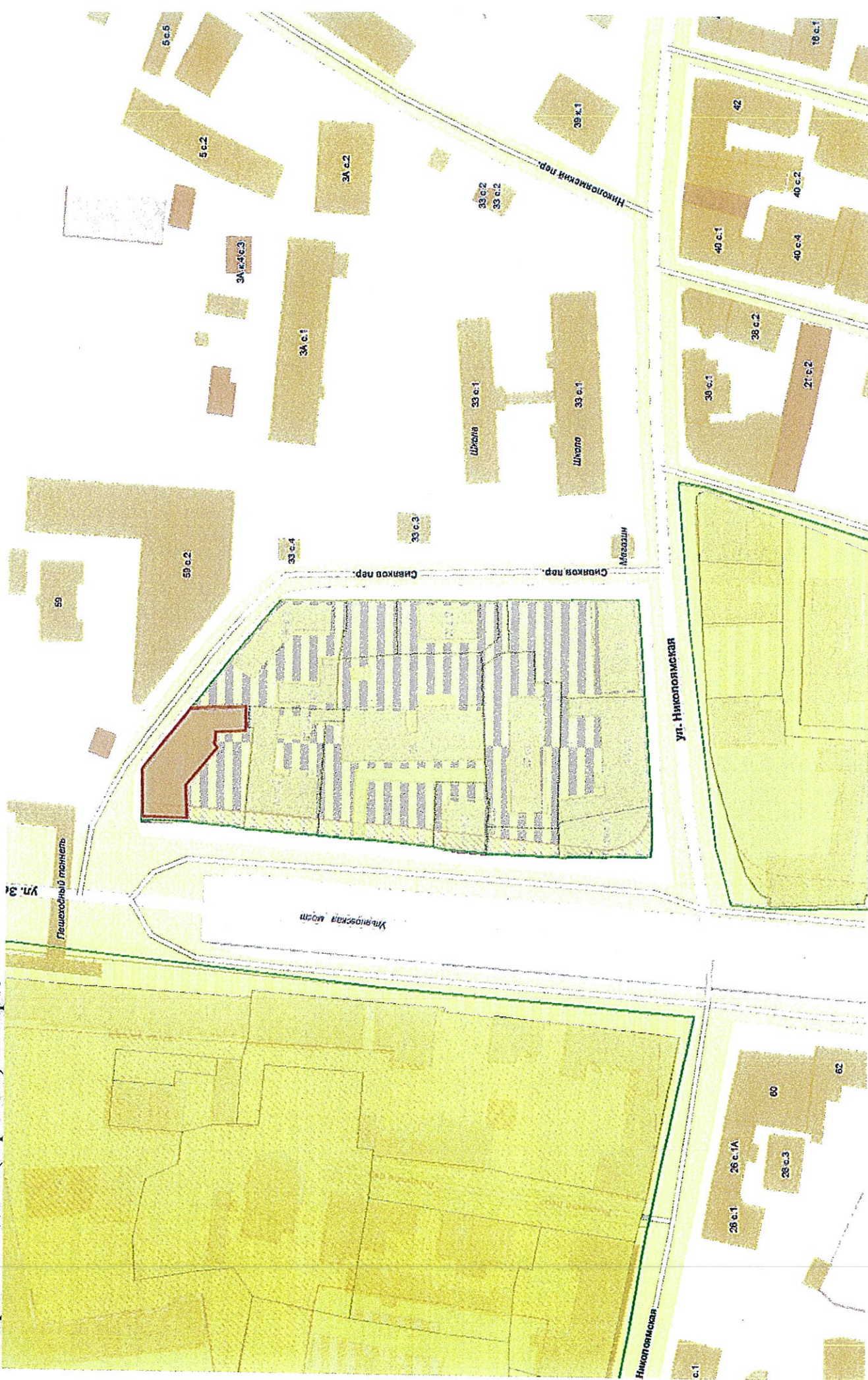
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	441.9	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да	Аренда	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Помещения не определены	3/5/1995 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИПП)	1148/3 1999-05-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 61 Корпус 1	

2.	431.4	УЧЕБНЫЕ	Нет		Аренда	УЧЕБНЫЕ	помещ. I (Учебно-научные) помещ. II (Учебно-научные) - цоколь	6/20/2006 0:0:0		федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г. Разумовского"	1148/3 1999-05-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 61 Корпус I	ДОГОВОР АРЕНДЫ 1-21811/94 1994-10-07 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОЕ ТА МКИ
3.	401.0	ВУЗ	Да		Аренда	ВУЗ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0		ВСЕСОЮЗНЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Г.МОСКВА	1148/3 1999-05-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 61 Корпус I	
4.	431.4	НЕЖИЛОЕ	Нет		Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Учебно-научные) помещ. II (Учебно-научные) - цоколь	4/7/2004 0:0:0		ГОРОД МОСКВА	1148/3 1999-05-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 61 Корпус I	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
5.	0.0		Нет		Собственность		Канализация самотечная	8/11/2008 0:0:0		г. Москва			

6.	0.0	Нет	Собственност ь	Канализация самотечная	2/16/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЕ ЕНИЕ 3020- 1991-12-27 ВЕРХОВНО О СОВЕТА РОССИЙСК И ФЕДЕРАЦИИ
----	-----	-----	-------------------	---------------------------	--------------------	-----------	--	--	---

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	29084
Адрес	ул. Земляной Вал д. 65

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 65		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	483	Год постройки	1912
Площадь застройки (кв.м)	813	Этажность	4
Площадь общая с летними	3268	Этажность подzemелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	1332	Инвентаризационная стоимость (руб.)	698.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	572	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2213	Площадь нежилая (кв.м)	1055
Дата обследования	2013-06-19	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	59	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	383.9	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. на различных этажах	7/6/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРИДА-СВ"	1148/5 2001-10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА 59 2006-07-06 СГУП ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ

2.	79.2	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да		Хозяйственное ведение	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - подвал	9/15/1995 0:0:0	ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОГО СОЮЗА ХУДОЖНИКОВ"	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
3.	56.7	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да	Аренда	Аренда	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - цоколь	7/16/1995 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИП)	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
4.	230.4	СКЛАД	Да	Аренда	Аренда	СКЛАД	помещ. II (Складские) - подвал	6/26/1992 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮДМИЛА"	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
5.	383.9	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да	Аренда	Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	помещ. на различных этажах	9/25/1996 0:0:0	ЦЕНТР ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА МОСКОВСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	

6.	56.7	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да		Оперативное управление	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	помещ. I (Учрежденчес кие) - цоколь	4/16/1997 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ ВЫСШЕЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ "МОСКОВСК ИЙ ГОСУДАРСТ ВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕ ННОСТИ"	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
7.	383.9	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	Да		Аренда	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	помещ. на различных этажах	5/24/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО "КНИГА" МОСКВЫ	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
8.	56.7	УЧЕБНЫЕ ЦЕЛИ	Да			УЧЕБНЫЕ ЦЕЛИ	помещ. I (Учрежденчес кие) - подвал	4/2/2003 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ ВЫСШЕЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ "МОСКОВСК ИЙ ГОСУДАРСТ ВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕ ННОСТИ"	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	

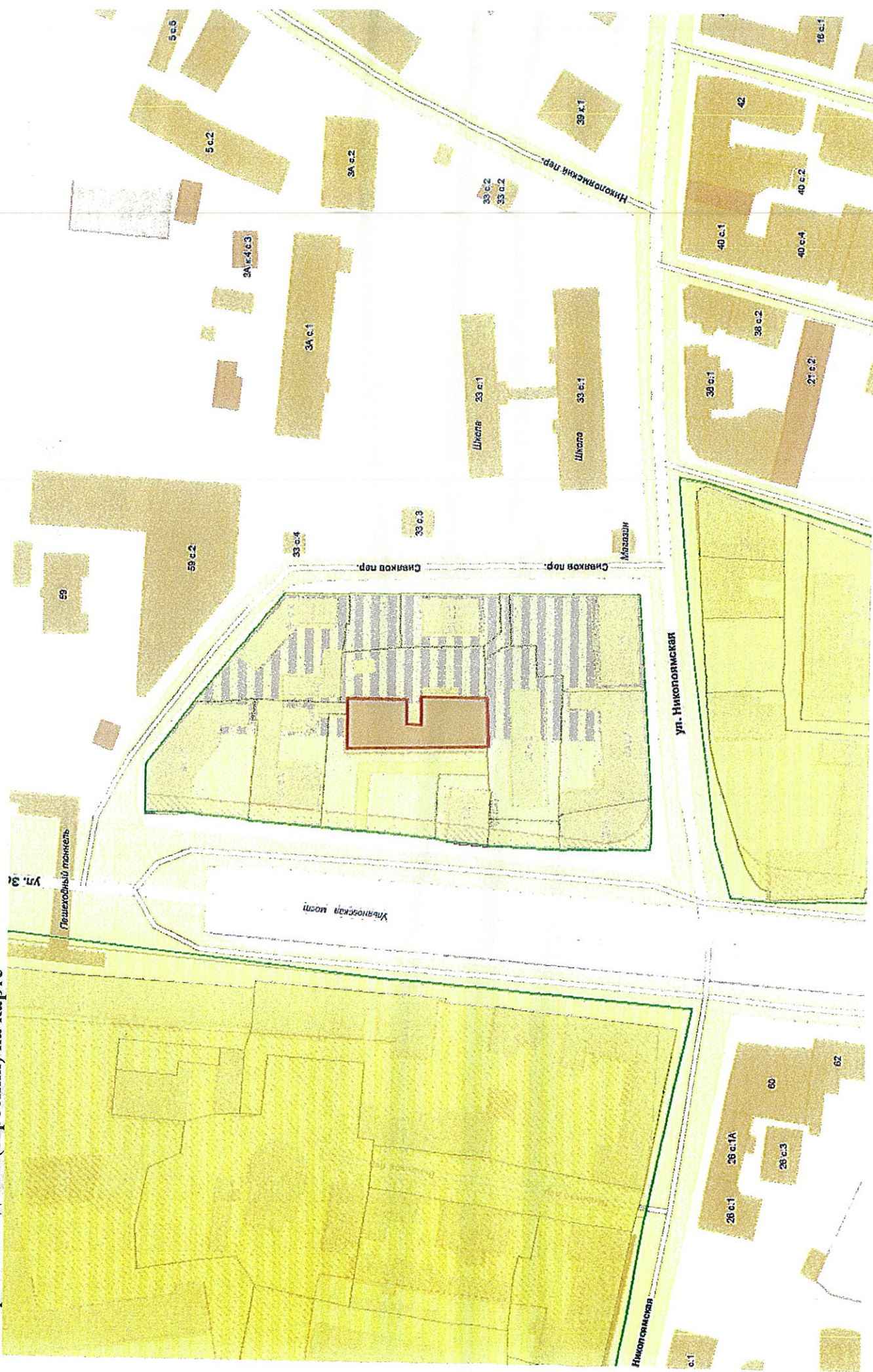
9.	56.7	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Нет	Аренда	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - цоколь	4/3/2003 0:0:0	федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г. Разумовского"	1148/5 2001-10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 806-ПП/СР-10/09 (п.19) 2002-10-01 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ СОВМЕСТНО С СОВЕТОМ РЕКТОРОВ ВУЗОВ
10.	79.2	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Нет	Безвозмездное пользование	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - подвал	3/28/2003 0:0:0	РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СОЮЗ ХУДОЖНИКОВ"	1148/5 2001-10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	РАСПОРЯЖЕНИЕ 4934-Р 2000-12-26 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
11.	50.0	ВУЗ	Да	Аренда	ВУЗ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ВСЕСОЮЗНЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Г.МОСКВА	1148/5 2001-10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	

12.	52.0	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да		Аренда	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ФОНДА РСФСР	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
13.	260.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да		Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0		1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
14.	133.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да		Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0		1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
15.	56.7		Нет		Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - цоколь	12/30/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
16.	383.9	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да		Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	помещ. на различных этажах	8/19/1996 0:0:0	ЦЕНТР ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА МОСКОВСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
17.	79.2	НЕЖИЛОЕ	Нет		Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Учрежденческие) - подвал	4/23/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	

18.	383.9	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	4/29/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1148/5 2001- 10-26	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	ПОСТАНОВ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНО О СОВЕТА РОССИЙСК Й ФЕДЕРАЦИИ
19.	0.0		Нет	Собственност ь		Дренажная кабельная линия защиты	10/24/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНО О СОВЕТА РОССИЙСК Й ФЕДЕРАЦИИ
20.	0.0		Нет	Собственност ь		Теплосеть	5/18/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВ. ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНО О СОВЕТА РОССИЙСК Й ФЕДЕРАЦИИ
21.	288.3		Нет	Частная собственность		2 помещ. - подвал; 1 помещ. - цоколь	7/10/2009 0:0:0	Общество с ограниченной ответственнос тью "Торговый дом "ЛЮДМИЛА"		РФ Москва Центральный администрати вный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 65	
22.	63.1		Нет	Собственност ь		помещ. I (Учрежденчес кие) -	10/8/2009 0:0:0	город Москва	1148/5 2009- 09-04	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
23.	198.8		Нет	Собственност ь		помещ. III (Прочие) -	10/16/2009 0:0:0	город Москва	1148/5 2008- 07-28	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

24.	63.1			Нет				помещ. I (Учрежденчес кие) -	1/21/2010 0:0:0				РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Земляной Вал ул., Дом 65	
25.	383.9			Нет				помещ. на различных этажах	9/27/2012 0:0:0				РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Таганский, Земляной Вал ул., Дом 65	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	26774
Адрес	Николаямская ул. д. 31

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 31	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	6
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	392.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	223
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	144.1	ТАГАНСКОЕ ОСБ N 5289	Да	Аренда	ТАГАНСКОЕ ОСБ N 5289	помещ. на различных этажах	3/6/1997 0:0:0	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	1148/1 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31	

2.	54.7	ОФИС	Нет		Частная собственность	ОФИС	помещ. на различных этажах	10/11/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "МИЛЕН ЛАЙН"	1148/1 2006- 08-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 31
3.	54.7	ОФИС	Да		Аренда	ОФИС	помещ. на различных этажах	2/26/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "МИЛЕН ЛАЙН"	1148/1 2006- 08-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 31
4.	143.6	ЦЕНТРАЛЬН ОЕ ОБЩЕСТ ВО 8641	Да		Аренда	ЦЕНТРАЛЬН ОЕ ОБЩЕСТ ВО 8641	помещ. III (Учрежденчес кие) - цоколь	3/13/2003 0:0:0	АКЦИОНЕРН ЫЙ КОММЕРЧЕС КИЙ СБЕРЕГАТЕЛ ЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО)	1148/1 2006- 08-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 31
5.	25.0	СБЕРБАНК	Да		Аренда	СБЕРБАНК	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ОТДЕЛЕНИЕ 5289 СБЕРЕГАТЕЛ ЬНОГО БАНКА СССР ТАГАНСКОГ О РАЙОНА Г.МОСКВА	1148/1 2006- 08-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 31
6.	90.0	СБЕРБАНК	Да		Аренда	СБЕРБАНК	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ОТДЕЛЕНИЕ 5289 СБЕРЕГАТЕЛ ЬНОГО БАНКА СССР ТАГАНСКОГ О РАЙОНА Г.МОСКВА	1148/1 2006- 08-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 31

7.	250.0	МАСТЕРСКАЯ	Да		Аренда	МАСТЕРСКАЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ ВСЕРОССИЙСКОГО ХОРОВОГО ОБЩЕСТВА Г.МОСКВА	1148/1 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
8.	142.2	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. III (Учрежденческие) - цоколь	12/1/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1148/1 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31	
9.	143.6	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. III (Учрежденческие) - цоколь	2/21/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1148/1 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31	
10.	54.7	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	4/19/2001 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1148/1 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31	
11.	54.7	РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ	Да		Субаренда	РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ	помещ. на различных этажах	10/16/2001 0:0:0	ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА КАЛИНИЧЕВ А ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	1148/1 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31	

12.	142.2	Нет	Частная собственность		помещ. III (Учрежденчес кие) - цоколь	2/1/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 31	
-----	-------	-----	--------------------------	--	---	----------------	--	--	---	--

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2131094
Адрес	ул. Земляной Вал д. 61 стр. 2

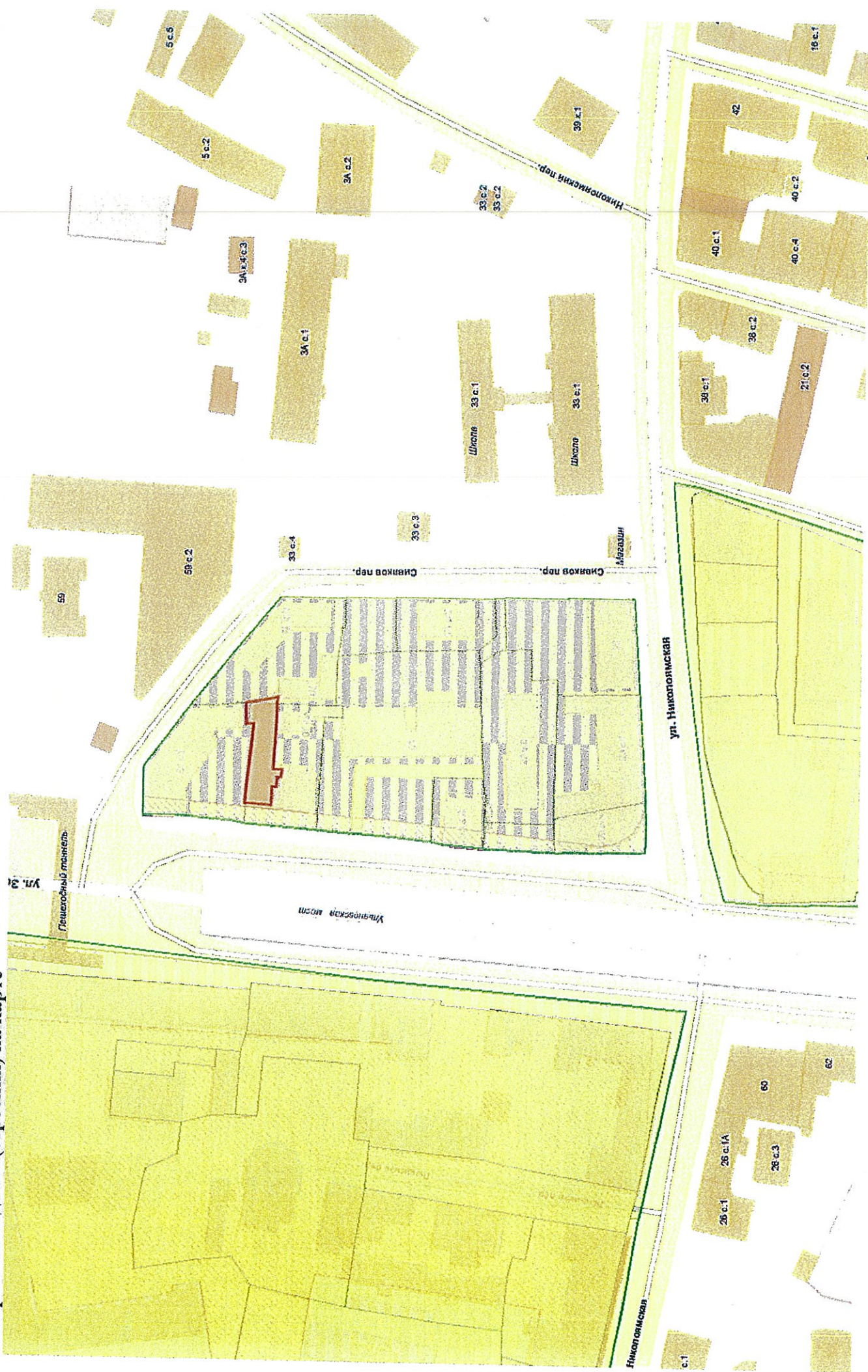
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 61 Строение 2		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	501	Этажность	4
Площадь общая с летними	1850	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	362.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	424	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1850
Дата обследования	2009-01-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4303099
Адрес	ул. Земляной Вал д. 61 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 61 Строение 4		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	119	Этажность	1
Площадь общая с летними	86	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	13.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	86
Дата обследования	2008-04-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2131096
Адрес	ул. Земляной Вал д. 65 стр. 2
Данные БТИ	
Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 65 Строение 2
Назначение строения	учреждение
Класс строения	нежилые
Тип строения	учрежденческие
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подzemелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	чФ - частный фонд

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1056.3	СЛУЖЕБНЫ	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫ	Помещения не определены	5/19/1998 0:0:0	ОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОРОГ И МОСТОВ "ДОРМОСТ"	1148/5 1991-12-30	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65 Строение 2	
2.	70.0	УЧРЕЖДЕНИ	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МАГАЗИН 4 ЛЮДМИЛА ТОРГА МОСОДЕЖД А Г.МОСКВА	1148/5 1991-12-30	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 65 Строение 2	

The image is a cadastral map of a residential area in St. Petersburg, Russia. It shows various plots of land, buildings, and streets. A specific plot is highlighted with a red border. The map includes labels for streets such as 'ул. Николаевская' (Nikolaevskaya Street) and 'ул. Пискаревский мост' (Piskarevsky Bridge Street). It also shows building numbers and plot numbers, such as '33 с.1', '34 с.1', and '34 с.2'. The map is oriented with North at the top.

Информация по зданию (строению)

UNOM	2130454
Адрес	Сивяков пер. д. 4А стр. 2

Данные БТИ

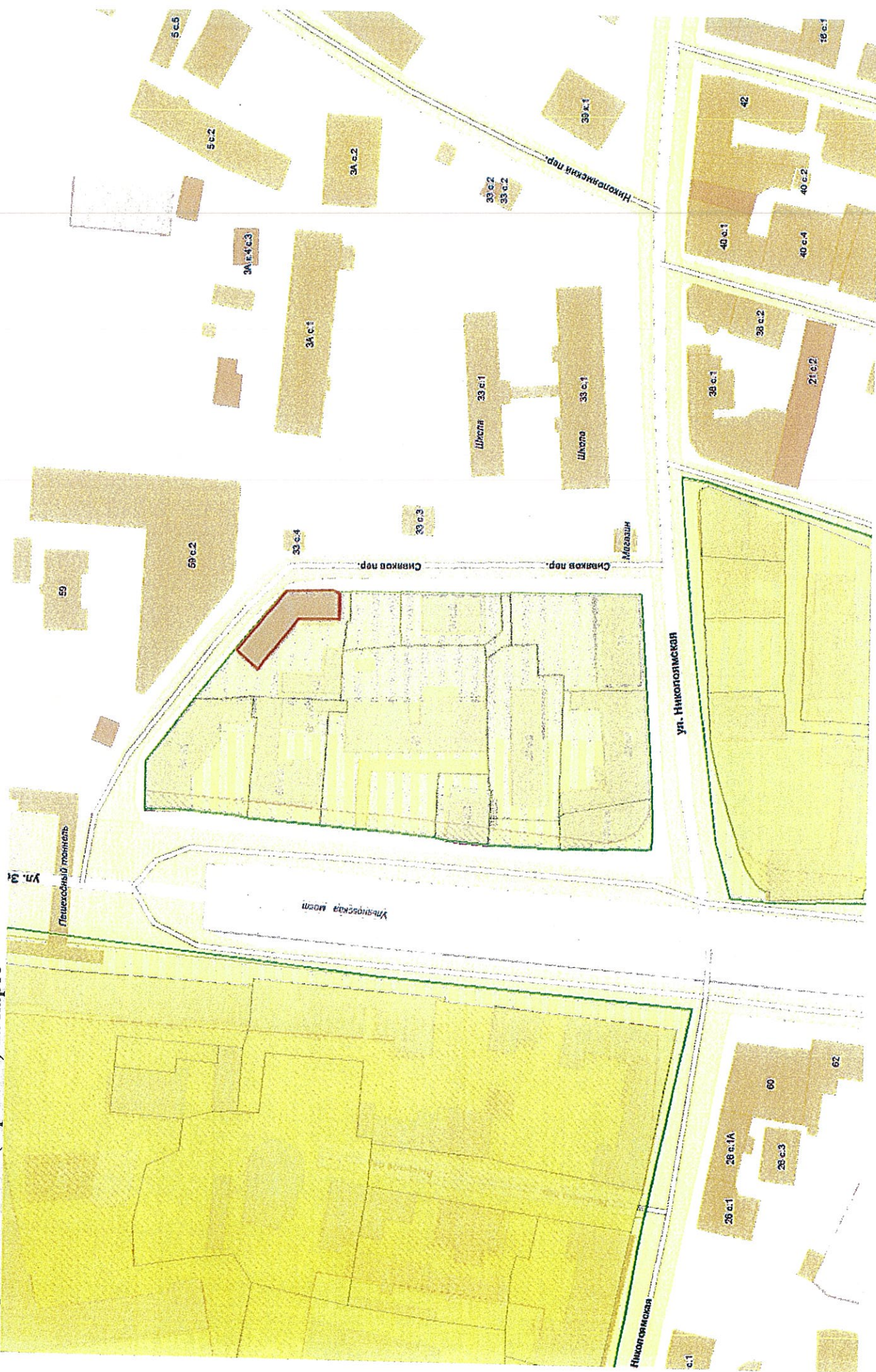
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Сивяков пер. Дом 4А Строение 2		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1900
Площадь застройки (кв.м)	382	Этажность	1
Площадь общая с летними	327	Этажность подzemелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	44.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	26	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	327
Дата обследования	2005-06-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	60	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
---	---------	--------------------	----------------	-----------	-------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------	------------	--------------	---------------------------

1.	330.8	ГАРАЖ	Нет	Аренда	ГАРАЖ	1 помещ. - подвал;3 помещ. - 1 этаж	7/19/1996 0:0:0	МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	1148/2 2005- 06-09	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Сивяков пер., Дом 4А Строение 2	
2.	330.8		Нет	Собственность		2 помещ. - подвал;3 помещ. - 1 этаж	11/14/2008 0:0:0	город Москва	1148/2 2005- 06-09	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Сивяков пер., Дом 4А Строение 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РФ 1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130515
Адрес	Николаяская ул. д. 29 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 29 Строение 1	
Назначение строения	учреждение	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденческие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1889
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	3
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	476.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	2284
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	57	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	
	Год установки процента износа	1999

Данные ДИГМ

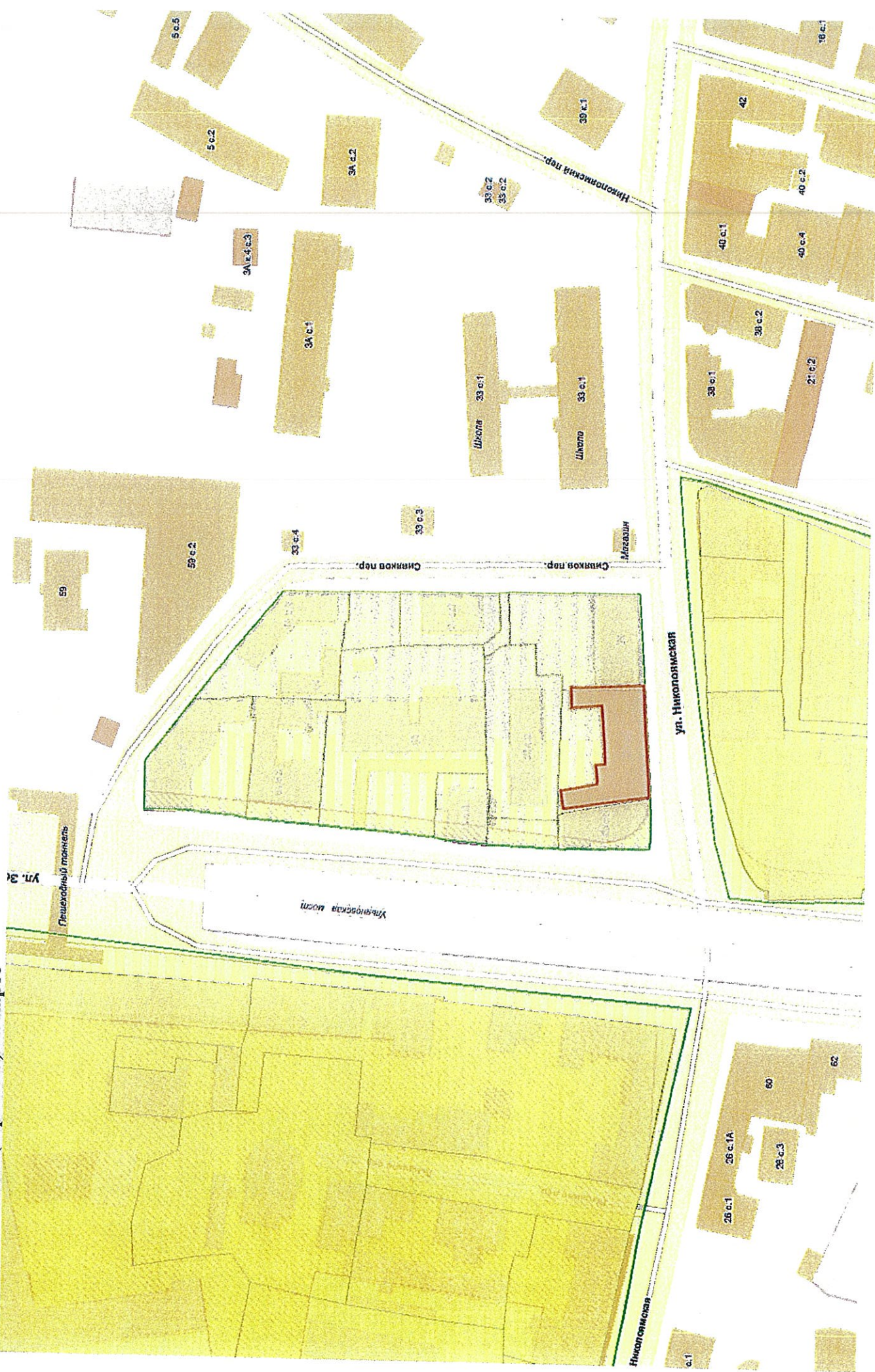
№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	668.2	СЛУЖЕБНЫ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫ	1 помещ. - 2 этаж; 1 помещ. - 3 этаж	10/16/1996 0:0:0	ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА "МОСПЕЦ МОНТАЖ"	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1	
2.	345.2	КОНТОРСКИ	Да	Аренда	КОНТОРСКИ	1 помещ. - 2 этаж; 1 помещ. - 3 этаж	9/10/1995 0:0:0	ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА "МОСПЕЦ МОНТАЖ"	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1	

3.	282.3	МАГАЗИН	Да		Собственност ь	МАГАЗИН	помещ. III (Складские) - I этаж	5/28/1998 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "КОРМИЛЕЦ "	1148/4 2006- 02-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
4.	603.4	МАГАЗИН	Да		Собственност ь	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	5/27/1998 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "КОРМИЛЕЦ "	1148/4 2006- 02-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
5.	603.4	МАГАЗИН	Да		Аренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	4/2/1996 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "КОРМИЛЕЦ "	1148/4 2006- 02-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
6.	603.4	МАГАЗИН	Да		Собственност ь	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	10/25/1993 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "КОРМИЛЕЦ "	1148/4 2006- 02-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1

7.	668.2	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да		Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	1 помещ. - 2 этаж; 1 помещ. - 3 этаж	11/2/1993 0:0:0	АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТРЕСТ "МОСПЕЦМОНТАЖ"	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
8.	238.0	МАГАЗИН ПРОДОВОЛСТВ	Да		Аренда	МАГАЗИН ПРОДОВОЛСТВ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСМЯСОР БЫТОРГ	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
9.	282.3	НЕЖИЛОЕ	Нет		Частная собственность	НЕЖИЛОЕ	2 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	5/29/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "БАКАС"	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
10.	321.1	НЕЖИЛОЕ	Нет		Частная собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	5/28/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "БАКАС"	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1

11.	320.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	учреждени Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ N 122 ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ТРЕСТА ПО МОНТАЖУ ЛЕГКИХ КОНСТРУКЦИЙ МОСПЕЦМОНТАЖ ППСО МОСМОНТАЖ СПЕЦСТРОИТЕЛЬ Г.МОСКВА	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
12.	673.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	учреждени Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА "МОСПЕЦМОНТАЖ"	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
13.	255.0	МАГАЗИН ПРОДТОВАРОВ	Да	Аренда	МАГАЗИН ПРОДТОВАРОВ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	РОЗНИЧНОЕ ТОРГОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОДТОВАРЫ" ТАГАНСКОГО О РАЙОНА	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1
14.	12.0	МАГАЗИН ПРОДТОВАРОВ	Да	Аренда	МАГАЗИН ПРОДТОВАРОВ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	РОЗНИЧНОЕ ТОРГОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОДТОВАРЫ" ТАГАНСКОГО О РАЙОНА	1148/4 2006-02-13	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4305126
Адрес	Николоямская ул. д. 29 стр. 2

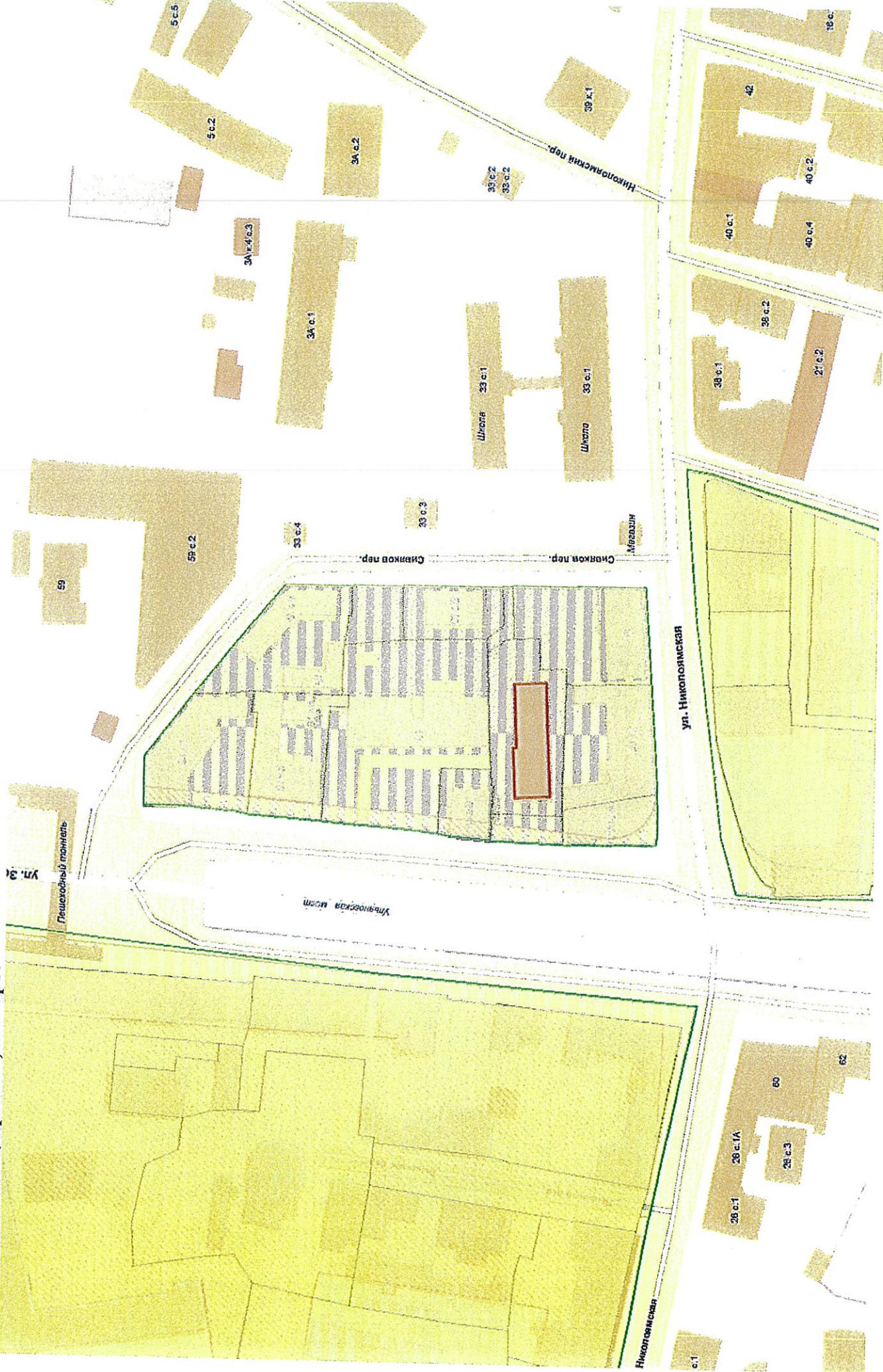
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 29 Строение 2		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1900
Площадь застройки (кв.м)	470	Этажность	5
Площадь общая с летними	2292	Этажность подzemелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	509.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	294	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2292
Дата обследования	2012-09-26	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4301629
Адрес	Николоямская ул. д. 29 стр. 3
Данные БТИ	
Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 29 Строение 3
Назначение строения	магазин
Класс строения	нежилые
Тип строения	торговые
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	310.4	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	Помещения не определены	1/25/1993 0:0:0	КОММЕРЧЕСКО-КОМИССИОННОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГРАНДЕВУ"	1148/4 2004-07-28	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 29 Строение 3	



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130289
Адрес	Николаяская ул. д. 31 стр. 2

Данные БТИ

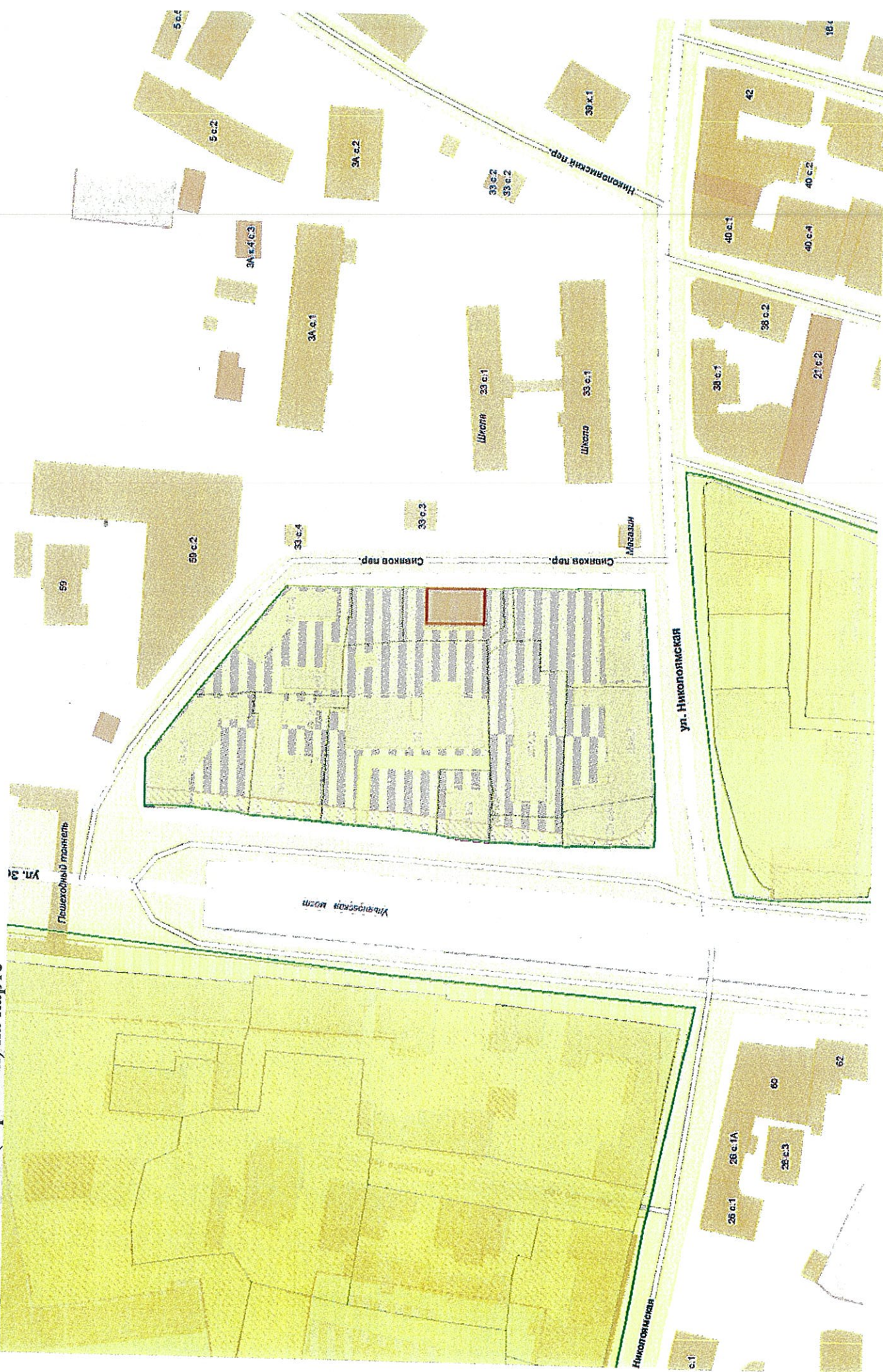
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 31 Строение 2		
Назначение строения	мастерская		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	194	Год постройки	1895
Площадь застройки (кв.м)	267	Этажность	1
Площадь общая с летними	394	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	41.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	394
Дата обследования	2008-07-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	77	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

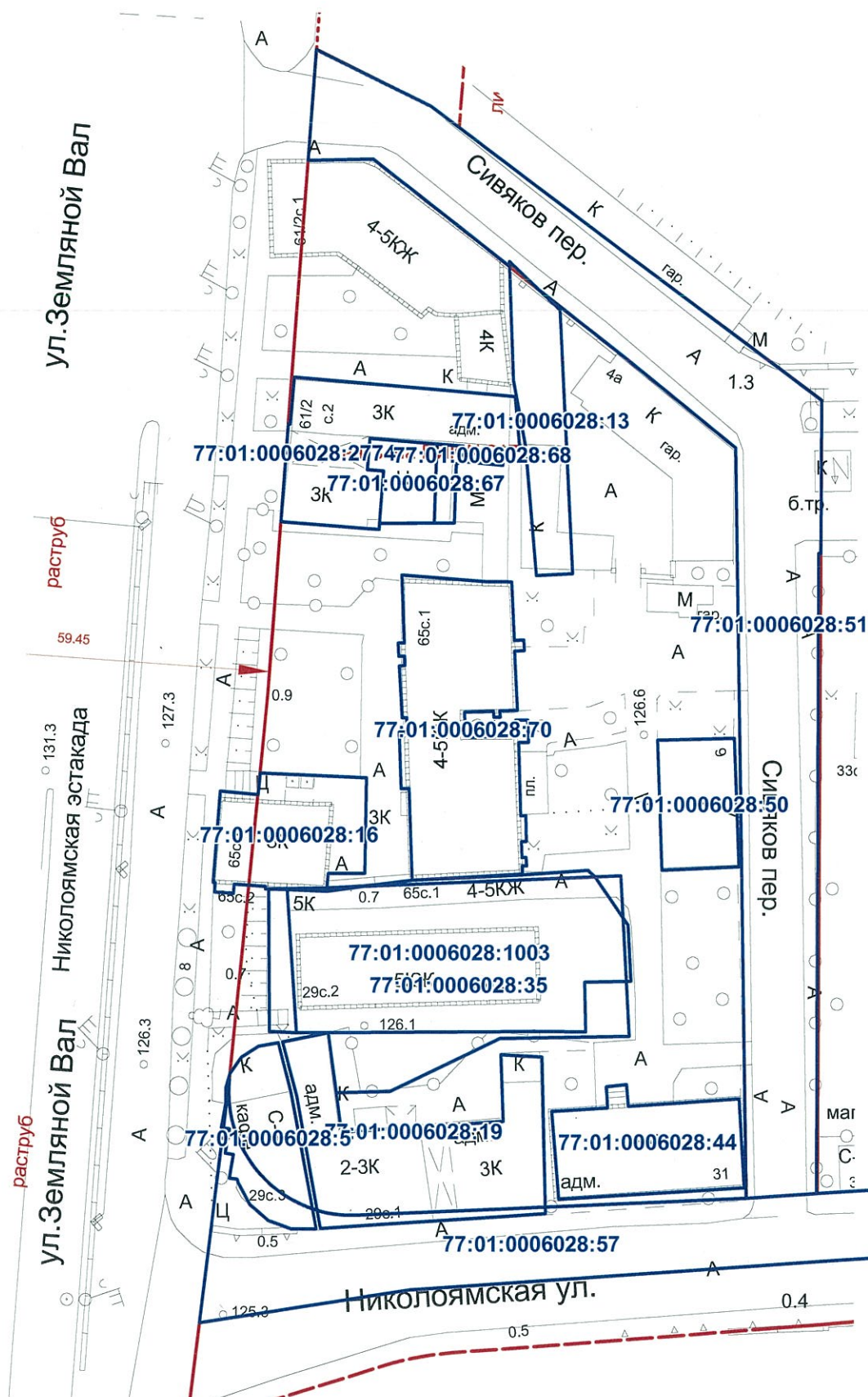
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	393.9	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Да	Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	помещ. I (Производственные) - 1 этаж	1/28/1999 0:0:0	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ВETERАНОВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ (НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)	1148/1 2001-06-08	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 31 Строение 2	

2.	393.9	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Да		Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Помещения не определены	4/20/1998 0:0:0	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ВETERANОВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ (НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)	1148/1 2001-06-08	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаянская ул., Дом 31 Строение 2	
3.	393.9	ОФИС	Да		Аренда	ОФИС	2 помещ. - цоколь; 1 помещ. - 1 этаж	4/5/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГЛАЛЪЯ НС"	1148/1 2001-06-08	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаянская ул., Дом 31 Строение 2	

Отображение здания(строения) на карте





Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10100908,	ул. Земляной Вал, вл. 61, стр.2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 20.08.2013	659 / 659	
2.	10100909,	ул. Земляной Вал, вл. 61, стр.4	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 20.08.2013	54 / 54	
3.	16417513,	Николаянская ул., Андроньевская площадь, ул. Сергея Радонежского, ш. Энтузиастов до границы с Юго-Восточным административным округом	Закрытое акционерное общество "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОСЕРВИС"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 16.08.2013 по 13.08.2014	530 / 530	реализации государственного контракта от 22 февраля 2012 г. № 0173200001411002646
	16417513,	Николаянская ул., Андроньевская площадь, ул. Сергея Радонежского, ш. Энтузиастов до границы с Юго-Восточным административным округом	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 13.07.2012 по 11.07.2013	530 / 530	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего административного здания и благоустройства территории
4.	10406651, 77:01:0006028:10 03	Николаянская ул., вл. 29, стр.2	Закрытое акционерное общество "Ямской Двор"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-С01362, Действует	С 05.05.2012	1355 / 1355	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания

5.	10910230, 77:01:06028:005	Николаямская ул., вл. 29, /1	Общество с ограниченной ответственностью "РАНДЕВУ В"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-504198, Не действует	С 28.05.1998 по 24.02.2004	300 / 300	РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА.
	10910230, 77:01:06028:005	Николаямская ул., вл. 29, стр. 3	Общество с ограниченной ответственностью "РАНДЕВУ В"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-510773, Не действует	С 24.02.2004 по 05.04.2012	300 / 300	ЭКСПЛУАТАЦИИ торгового павильона, являющегося движимым имуществом, в соответствии с городским торговым патентом от 04.06.2003 г. № 8Г-364
6.	10901219, 77:01:06028:013	Свяжков пер., вл. 4 А	АВТОТРАНСПОРТНАЯ ЧАСТЬ ОПЕРАТИВНОГО РЕАГИРОВАНИЯ ПРИ МЧС РОССИИ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-500817, Действует	С 02.11.1995 по 01.07.1999	300 / 300	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ ГАРАЖЕЙ.
7.	12302334, 77:01:06028:016	ул. Земляной Вал, вл. 65, Стр.2	Открытое акционерное общество по строительству дорог и мостов "Дормост"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-007827, Действует	С 24.01.1997 по 24.01.2046	408 / 408	использовании территории под благоустройство, стоянку служебных машин и эксплуатацию существующего АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ.
8.	10306634, 77:01:06028:019	Николаямская ул., вл. 29, стр. 1	Открытое акционерное общество "Мосспецмонтаж"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-015955, Не действует	С 10.02.2000 по 13.10.2007	753 / 474	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели

10306634, 77:01:06028:019	Николаямская ул., вл. 29, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Рентеко"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-037974, Действует	С 20.08.2012 по 21.06.2061	753 / 107,84	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в административном здании
10306634, 77:01:06028:019	Николаямская ул., вл. 29, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-037974, Действует	С 20.08.2012 по 21.06.2061	753 / 92,28	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в административном здании

10306634, 77:01:06028:019	Николаянская ул., вл. 29, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028099, Не действует	С 18.01.2005 по 29.03.2010	753 / 200	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания в административных целях
10306634, 77:01:06028:019	Николаянская ул., вл. 29, стр. 1	Закрытое акционерное общество "Инвест- Девелопмент"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028099, Не действует	С 10.12.2007 по 23.11.2011	753 / 543	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ПОД АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕЛИ.
10306634, 77:01:06028:019	Николаянская ул., вл. 29, стр. 1	Закрытое акционерное общество "Инвест- Девелопмент"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-037974, Действует	С 20.08.2012 по 21.06.2061	753 / 542,66	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в административном здании
10306634, 77:01:06028:019	Николаянская ул., вл. 29, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Рентеко"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028099, Не действует	С 06.10.2011 по 06.10.2011	753 / 107,84	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в административном здании

10306634, 77:01:06028:019	Николоямская ул., вл. 29, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028099, Не действует	С 18.01.2005 по 18.01.2005	753 / 92,28	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в административном здании
9. 10401471, 77:01:06028:035	Николоямская ул., вл. 29, стр. 2	Государственное унитарное предприятие "Управление инвестиционными проектами городских строительных программ" "Москва-центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-508265, Не действует	С 22.10.2001 по 19.11.2008	1500 / 1500	НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ и реконструкции жилого дома
10. 10401088, 77:01:06028:044	Николоямская ул., вл. 31, стр. 1	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество); Сбербанк России	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-510705, Действует	С 22.01.2004 по 08.05.2008	410 / 29	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под банковские цели
11. 10403503, 77:01:06028:050	Николоямская ул., вл. 31, стр. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Иновационные технологии"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-027965, Действует	С 22.12.2004 по 22.12.2029	260 / 260	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
12. 17701849, 77:01:06028:051	Сивяков пер., ЗУ 01/77/01849 является уч.3753 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00183 (Земляной Вал ул.) до границы с ЗУ 01/77/00341 (Николоямская ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2847,72 / 2847,72	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети

13.	17700183, 77:01:06028:055	ул. Земляной Вал, ЗУ 01/77/00183 в составе уч.2589 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01453 (Николаянская наб.) до границы с ЗУ 01/77/00182 (Земляной Вал ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:06026), проходящей по оси Николаянская ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВТЕЛСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	9102,79 / 9102,79	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети
14.	17700341, 77:01:06028:057	Николаянская ул., ЗУ 01/77/00341 в составе уч.3756 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00183 (Земляной Вал ул.) до границы с ЗУ 01/77/00688 (Андроньевская пл.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВТЕЛСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	7390,14 / 7390,14	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети
15.	11404263, 77:01:06028:067	ул. Земляной Вал, вл. 61, стр. 2	Открытое акционерное общество "МОСТОТРЕСТ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-513001, Действует	С 24.01.2006 по 24.12.2010	170 / 170	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
16.	12404263, 77:01:06028:068	ул. Земляной Вал, вл. 61, стр. 2	Открытое акционерное общество "МОСТОТРЕСТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-030037, Действует	С 24.01.2006 по 24.01.2055	561 / 561	РЕКОНСТРУКЦИИ с пристройкой и надстройкой административного здания И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

17.	10404469, 77:01:06028:070	ул. Земляной Вал, вл. 65	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "ЛЮДМИЛА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-514521, Действует	С 21.05.2007 по 19.05.2008	868 / 64	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели
-----	------------------------------	-----------------------------	---	---	---------------------------	----------------------------------	----------	--

Таблица 3.

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрацаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
20-этажные и выше	20-этажные				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	22-этажные и выше				10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
												0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ

межевания территории квартала №1148 Таганского района,
ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком,
улицей Николоямская
(1-й этап)

№01.07.234.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт №693г от 04.12.2013. Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Воронцовская, 21, Москва, 109147

Телефон: (495) 912-43-84, факс: (495) 912-75-79

ОКПО 13535458, ОГРН 1027709031460, ИНН/КПП 7709397623/770901001

E-mail: ur_tagansky@cao.mos.ru

<http://tagan.mos.ru>

25.03.14 № ТД-16-1379/4

на № _____ от _____

**Заместителю начальника
ГУП «ГлавПУ»
Н.П.Шепелеву
Триумфальная пл., д. 1
125047, Москва**

Уважаемый Николай Павлович!

На Ваше обращение от 06.03.2014 № 385-03-49/14, поступившее в управу Таганского района города Москвы, по вопросу рассмотрения и согласования проекта межевания территории квартала Таганского района, ограниченного ул. Земляной вал, Сивяковым пер., ул. Николоямская, сообщаю.

По данному проекту межевания возникли следующие предложения и замечания:

№ 9- на земельном участке располагается здание введенное в эксплуатацию (разрешение на ввод от 18.11.2008 № RU77202000-001397).

Э.Д.Джиоев

Е.А.Берсенева
8-495-912-61-08

№ 015923



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

ГЛАВА УПРАВЫ ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Воронцовская, 21, Москва, 109147
Телефон: (495) 912-43-84, факс: (495) 912-75-79
ОКПО 13535458, ОГРН 1027709031460, ИНН/КПП 7709397623/770901001

E-mail: ur_tagansky@cao.mos.ru
<http://tagan.mos.ru>

14.04.2014 № ТП-16-1379/4-1
на № 385-03-99/14 от 31.03.2014

Заместителю начальника
ГУП «ГлавПУ»
Н.П.Шепелеву
Триумфальная пл., д. 1
125047, Москва

Уважаемый Николай Павлович!

На Ваше обращение от 31.03.2014 № 385-03-99/14, поступившее в управу Таганского района города Москвы, по вопросу повторного рассмотрения и согласования проекта межевания территории квартала Таганского района, ограниченного ул. Земляной вал, Сивяковым пер., ул. Николоямская, сообщаю.

Управой Таганского района рассмотрен откорректированный проект межевания, и согласовывает без замечаний.

Э.Д.Джигоев

Е.А.Берсенева
8-495-912-61-08

№385-03-М/14
от 16.04.2014.

Департамент городского имущества города Москвы
Дата 18 АПР 2014
Телефон для справок: (495)959-18-88

Заместителю руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

М.Ф. Гаману

О направлении на согласование
проекта межевания

Уважаемый Максим Фёдорович!

ГУП «ГлавАПУ» направляет на согласование согласование «Проект межевания квартала №1148 Таганского района, ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком, улицей Николоямская», разработанный в соответствии с Государственным контрактом № 693Г от 04.12.2013 г. по теме: «Выполнение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и по актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы».

Прошу Вашего поручения соответствующим службам рассмотреть представленный проект и при отсутствии замечаний согласовать.

Приложение: Буклет в 1 экз.
(подлежит возврату в ГУП «ГлавАПУ»)

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Исп. Лядухина Е.А.
Тел. 499-250-25-05

Михайлов А.И.
499-250-00-13

№234

М-5650/4 СЗД



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И.Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
г.Москва, 125047

15 ОКТ 2014 № ДГИ-1-50880/14-1

на № _____ от _____

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмами от 16.04.2014 № 385-03-114/14, от 18.06.2014 № 0415-14 проект межевания территории квартала № 1148 Таганского района, ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком, улицей Никольямской (№ 01.07.234.2014), и сообщает, что проект согласован при условии устранения следующих замечаний.

1. В тексте пояснительной записки проекта межевания (пункт 1.1) неверно указана площадь рассматриваемого квартала.

2. Описание земельного участка № 9 дополнить ссылкой о зарегистрированном праве собственности.

3. Рассмотреть возможность реформирования границ земельных участков многоквартирных жилых домов за счет прилегающих территорий общего пользования, в том числе обеспечив уменьшение количества поворотных точек (правильной конфигурации).

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Попкова Г.А.
8(495)957-75-00

Лист согласования к документу № ДГИ-1-50880/14-1 от 15.10.2014
В ответ на № ДГИ-1-50880/14 (24.04.2014)
Инициатор согласования: Попкова Г.А. Главный специалист
Согласование инициировано: 14.10.2014 10:27

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Прусакова Н.В. / Цыганкова Т.С.		Согласовано 14.10.2014 11:34	-
2	Гаман М.Ф.	Документ подписан собственноручно		



Заместителю начальника
ГУП «ГлавАПУ»

Н.П.Шепелеву

О снятии замечаний по проекту межевания

Уважаемый Николай Павлович!

В ответ на письмо Департамента городского имущества города Москвы № ДГИ-1-50880/14-1 от 15.10.2014 г. о согласовании проекта межевания при условии устранения замечаний, ТППИМ СЗАО ГУП «ГлавАПУ» доработал материалы «Проекта межевания территории квартала № 1148 Таганского района, ограниченного улицей Земляной Вал, Сивяковым переулком, улицей Николоямской» (№ 01.07.234.2014).

В ответ на замечания сообщаем:

По пункту 1: Замечание учтено, в проект внесены дополнения.

По пункту 2: Замечание учтено, в проект внесены дополнения.

По пункту 3: Возможности переформирования границ земельных участков жилых домов за счет территорий общего пользования не имеется.

Начальник ТППИМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Исп. Н.В. Селиверстова
тел. 8(499)250-00-13

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РАЗДЕЛЕНИЯ КВАРТАЛА НА УЧАСТКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.:
 - ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СВОБОДНОЙ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ), В Т. Ч.:
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПИК
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЧАСТЬ УЧАСТКА, НАХОДЯЩАЯСЯ В ЗОНЕ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В Т. Ч.:
 - СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В.Т.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
 - ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ